



## Città di Nichelino

### AVVISO PUBBLICO PER MISURA STRAORDINARIA DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEQUENTE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 5 agosto 2020 avente ad oggetto “Misura straordinaria di sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19”

#### IL COMUNE DI NICHELINO

#### RENDE NOTO

che intende procedere, mediante il presente Avviso, all'attuazione di una MISURA UNICA destinata all'erogazione di un contributo a copertura di canoni di affitto con l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19. L'alloggio deve trovarsi all'interno del Comune di Nichelino.

#### 1. OGGETTO DELL'AVVISO

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 05.08.2020 con il presente Avviso il Comune di Nichelino intende sostenere i nuclei familiari residenti a Nichelino in un'abitazione in locazione che si trovino in una situazione di disagio economico o in condizioni di vulnerabilità. Costituisce criterio preferenziale per l'assegnazione del beneficio essere in condizioni di disagio riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19.

Il sostegno avverrà attraverso l'erogazione di un contributo una tantum con le modalità e le procedure di seguito indicate.

#### 2. RISORSE STANZIATE

Per questa iniziativa sono stanziati € 200.000,00.

#### 3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari residenti nel Comune di Nichelino, che possiedano i requisiti indicati al successivo punto 4.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare dal richiedente.

#### 4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno presentare richiesta i cittadini residenti nel Comune di Nichelino, titolari di un regolare contratto di locazione sul libero mercato a canone ordinario o a canone concordato.

Possono presentare la richiesta i residenti a Nichelino che sono in possesso di:

- cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE) in regola, ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n.286 e successive modifiche e integrazioni - Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero - e permesso di soggiorno valido che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno. Se il documento di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo.

Il richiedente deve essere titolare di contratto di locazione registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Nichelino.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

I richiedenti dovranno, inoltre, possedere i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di un alloggio adeguato nel Comune di Nichelino o in altro comune della Regione Piemonte;
- c) avere un ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00;
- d) essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno alla data del 30 marzo 2020.

Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza e altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che potrebbero intervenire in seguito. Non possono presentare richiesta coloro che hanno ricevuto, nel corso del 2020, un contributo per il sostegno al pagamento dell'affitto sulla base delle misure attivate dalla Regione con il Fondo Morosità Incolpevole (FIMI).

**Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.**

## 5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino al valore pari a 3 mensilità del canone di locazione come risultante dal contratto di locazione in essere e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.

## 6. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione, ovvero il conduttore, dell'unità immobiliare sita nel Comune di Nichelino.

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dal Comune, completandolo di ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta, disponibile sul sito [www.comune.nichelino.to.it](http://www.comune.nichelino.to.it) oppure reperibile in forma cartacea presso le seguenti sedi:

- Centro servizi "La Torre" via del Pascolo 13/A, Nichelino;
- Ufficio Anagrafe, piazza Camandona n. 11, Nichelino;
- Portineria del Municipio, piazza Di Vittorio 1, Nichelino;

Nella domanda il richiedente, oltre a inserire i propri dati anagrafici, dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti, indicati al punto 4, che danno diritto a ricevere il contributo e allega:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno o ricevuta della richiesta di rinnovo dello stesso;
- copia del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui il richiedente ha la residenza anagrafica;
- documentazione comprovante la riduzione del reddito in riferimento all'attività lavorativa a partire dal 1° gennaio 2020 (es. buste paga, estratto conto bancario, ecc.);
- certificazione attestante invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o accertamento di handicap ai sensi della Legge 5 febbraio 1002, n. 104.

Allo scopo di poter erogare il contributo dovranno obbligatoriamente inseriti dati informativi relativi al proprietario dell'alloggio.

La domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti e, completa dei documenti da allegare, consegnata entro le ore 12.00 del 30 settembre 2020 con le seguenti modalità:

- invio a [protocollo@cert.comune.nichelino.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.nichelino.to.it);
- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Nichelino, piazza Di Vittorio n. 1, dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12;

Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

Non saranno ammesse le domande:

- compilate in maniera incompleta, ovvero qualora manchi il possesso di uno dei requisiti previsti;
- prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

## 7. CRITERI DI COMPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 4 verranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di una graduatoria definita da cinque criteri preferenziali relativi alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare, in considerazione dei seguenti elementi anche riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19:

1. Cessazione, riduzione o assenza dell'attività lavorativa per ciascun componente del nucleo a partire dal 1° marzo 2020.
2. Fonte di reddito del nucleo familiare prima del 1° marzo 2020: - nucleo con un solo o nessun percettore di reddito, - nucleo con più percettori di reddito.
3. Caratteristiche del nucleo familiare: - numero dei componenti del nucleo familiare, - nucleo mono-genitoriale.
4. Presenza di persone con invalidità pari o superiore al 67% all'interno del nucleo familiare.
5. Ricovero ospedaliero per sintomi COVID-19 o decesso di un componente del nucleo familiare a partire dal 1° marzo 2020.

I punteggi assegnati per la composizione della graduatoria sono i seguenti:

	Criterio	Punti	
<b>Sezione 1</b>	<b>Cessazione, riduzione o assenza di attività lavorativa a partire dall'1 febbraio 2020 per ciascun componente del nucleo</b>	<i>(I punteggi di questa sezione sono relativi a ciascun componente del nucleo e quindi sono cumulabili)</i>	
		Riduzione > del 20% nel caso di lavoratore dipendente	1
		Cessazione nel caso di lavoratore dipendente	2
		Cessazione o riduzione > del 20% nel caso di lavoratore autonomo o con contratto co.co.co.	2
		Lavoratori con contratti a termine o in cerca di lavoro	2
<b>Sezione 2</b>	<b>Fonte di reddito prima del 1° marzo 2020</b>		
		Nucleo con un solo o nessun percettore di reddito	2
<b>Sezione 3</b>	<b>Caratteristiche del nucleo familiare</b>	<i>(I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili)</i>	
		N. componenti del nucleo familiare uguale a 1	1
		N. componenti del nucleo familiare compreso tra 2 e 4	2
		N. componenti del nucleo familiare > 4	3
		Nucleo mono-genitoriale (un genitore con figlio/i a carico)	3
<b>Sezione 4</b>	<b>Numero di persone con invalidità &gt;66% all'interno del nucleo familiare</b>		
		1	1
		> 1	2
<b>Sezione 5</b>	<b>Ricovero ospedaliero per sintomi COVID-19 o decesso di un componente del nucleo familiare a partire dal 1 marzo 2020</b>	<i>(I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili)</i>	
		Ricovero ospedaliero	2
		Decesso	4

A seguito dell'assegnazione dei punti verrà stilata una graduatoria dei richiedenti. A parità di punteggio assegnato avrà precedenza il nucleo familiare con l'ISEE inferiore.

## 8. COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE AL BENEFICIO E DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Dopo il termine di scadenza del bando, verrà pubblicata una graduatoria provvisoria dei richiedenti. A seguito dell'esecuzione dei controlli, e comunque prima dell'erogazione del contributo, verrà pubblicata la graduatoria definitiva.

Le graduatorie saranno pubblicate sul sito del Comune di Nichelino nella pagina relativa all'avviso.

Al singolo richiedente beneficiario del contributo verrà inviata una comunicazione da parte del Comune di Nichelino al recapito indicato nella domanda.

Con le medesime modalità di comunicazione della ammissione, verrà data comunicazione di esclusione dalla graduatoria.

Al proprietario dell'alloggio verrà inviata una comunicazione al recapito indicato nella domanda con l'aggiunta di ulteriori informazioni su tutti gli incentivi previsti dal progetto operativo dell'Agenzia Sociale per la Locazione, qualora si rendesse disponibile a rinegoziare il contratto in essere convertendolo in un nuovo contratto a canone concordato (in base all'Accordo locale per la Città di Nichelino del marzo 2019, ai sensi dell'art.2, comma 3, legge 431/98).

## 9. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei contributi ai proprietari indicati dai richiedenti è curata dall'Ufficio Casa del Comune di Nichelino che erogherà i contributi secondo la graduatoria e nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati.

Prima dell'erogazione del contributo l'Ufficio verificherà che il richiedente sia residente nell'alloggio da almeno un anno alla data del 30 marzo 2020 e richiederà a ciascun proprietario:

1. una dichiarazione di impegno a utilizzare, secondo le indicazioni dell'Amministrazione, il contributo per la copertura dei costi dei canoni non versati o da versare;
2. una dichiarazione in cui si attesta che non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione.

Il proprietario dovrà consegnare la documentazione richiesta entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della richiesta (data email). In caso di mancata risposta o superamento dei termini il contributo non verrà erogato. Ricevuta la documentazione di cui sopra, l'Ufficio Casa contatterà direttamente il proprietario per erogare il contributo in un'unica soluzione tramite bonifico bancario e ne darà comunicazione anche all'inquilino.

Qualora il numero di domande ammesse risultasse superiore alle risorse economiche stanziare, si procederà alla riduzione proporzionale del contributo erogato.

*La presente misura è cumulabile con il contributo Fondo sostegno alla locazione regionale anno 2020.*

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nichelino, con sede legale in Piazza di Vittorio 1, – 10042 – Torino, pecprotocollo@cert.comune.nichelino.to.it.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679. Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione. Il conferimento dei dati previsti dal modulo di domanda è obbligatorio e il loro mancato inserimento preclude la possibilità di dar corso al procedimento di erogazione del contributo nonché agli

adempimenti conseguenti. Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite. Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea.

## 11. CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000 e s.m.i., svolge controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione al presente avviso pubblico. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 e il Comune procederà al recupero coattivo della somma erogata nei confronti del richiedente. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000). Se a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune di Nichelino contestualmente alla revoca del beneficio ne darà comunicazione agli enti competenti in materia.

## 12. PUBBLICIZZAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso e il collegamento al modello della domanda di partecipazione saranno pubblicati:  
- sul sito del Comune di Nichelino [www.comune.nichelino.to.it](http://www.comune.nichelino.to.it)

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la dott.ssa Giordina Susanna Savoldi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Politiche Sociali/Lavoro.

Per informazioni, richieste di chiarimento e quesiti relativi ai contenuti del presente Avviso e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi a:

- Ufficio Casa, al seguente indirizzo email: [casa@comune.nichelino.to.it](mailto:casa@comune.nichelino.to.it) oppure tel. 011 6819573 dalle ore 9 alle ore 12;
- Agenzia Sociale per la Locazione al seguente indirizzo e-mail: [locare@comune.nichelino.to.it](mailto:locare@comune.nichelino.to.it) oppure tel. 375 6520349